

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva

Čl. I. *Zmluvné strany*

Prevodca: **Vincent Poník, rod. Poník**
nar. 20.01.1962
Rodné číslo: 6201206671
trvale bytom: Tulčík 197, 082 13 Tulčík
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ: **Obec Tulčík**
Adresa: Tulčík 178, 082 13 Tulčík
Štatutárny orgán: Ing. Danka Dobranská- starostka obce
IČO: 00327913
DIČ: 2021296709

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II. *Predmet zmluvy*

- 1) Prevodca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v pomere $\frac{1}{2}$ k celku a to:
 - parcely **KN E p.č 7/43** druh pozemku **záhrada** vo výmere **175 m²**, ktorá sa nachádza v **k.ú. Tulčík**, obec Tulčík, okres Prešov a je zapísaná na **liste vlastníctva č. 1904** (ďalej len „prevádzaný pozemok“).
- 2) Celková výmera prevádzaného pozemku je 87,5 m².
- 3) Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný spoluvlastnícky podiel k pozemku opísaný v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III. *Osobité ustanovenia*

- 1) Prevodca prevádza bezodplatne spoluvlastnícky podiel k pozemku uvedeného v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa z dôvodu a za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „miestnej komunikácie“.
- 2) Prevodca vyhlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy prevádza na nadobúdateľa bez tiarch a záväzkov, nadobúdateľ svojim podpisom zároveň potvrdzuje, že predmet zmluvy pozná, je oboznámený so stavom v akom ho nadobúda.

Čl. IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva

- 1) Vlastnícke právo k prevádzanému pozemku nadobúdateľ nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vyjadrenými v tejto zmluve viazaní.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ po podpise tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad znáša nadobúdateľ.
- 4) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prevodca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nadobúdateľa k oprave chýb a k odstráneniu väd podania. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo dôjde k prerušeniu konania, účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, 2 rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálny odbor Prešov.